TOM II
TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE Łabędź, gm. Ryńsk
Zakres opracowania:	**Budowa przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego – jednorodzinnego(P/25/070170)**
Lokalizacja: Jednostka ewidencyjna: Obręb: Nr działek:	**Łabędź, gm. Ryńsk** **041705_2 Ryńsk** **0006 Łabędź** **49/7, 49/5, 49/6**
Kat. obiektu budowlanego:	**XXVI**
Branża:	Elektryczna
Inwestor-Zleceniodawca:	ENERGA – OPERATOR S. A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130 80-557 GDAŃSK
Nr umowy- zlecenia: Nr OBI:	**ZN/6174/9292MZI/2025/2502020** **OBI/92/2502020**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Andrzej Leśniewski	KUP/0092/PWBE/21	20.10.2026 r.	

Egz. nr 3

TOM II z II

Projekt zawiera

1. Strona tytułowa str. 1

2. Spis zawartości str. 2

3. Wykaz właścicieli działek str. 3

4. Wypisy z rejestru gruntów str. 4

5. Decyzja gminy str. 7

6. Oświadczenia str. 10

7. Oświadczenie PB-5 str. 17

WYKAZ POZYSKANYCH TUTUŁÓW PRAWNYH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

NUMER ZADANIA (OBI/OBM/WP): OBI/92/2502020 Warunki Przyłączenia P/25/070170

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: Budowa linii kablowej niskiego napięcia (nN) w celu zasilania domów jednorodzinnych w miejscowości Łabędź, gm. Ryńsk. Cała inwestycja będzie zlokalizowana na terenie dz.49/7, 49/5, 49/6 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej nr 0006 Łabędź kategoria obiektu budowlanego XXVI.

Lp.	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Właściciel (Imię i nazwisko lub nazwa firmy, urzędu)	Adres (miejscowość, ulica nr domu/mieszkania)	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce	Rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości					Oświadczenie właściciela nieruchomości		
							Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym	Decyzja adm. art. 124 (zastępuje zgodę właści)	Inne (np. umowa użyczenia, pisma itp.)	Data uzgodnienia	Żądania, dodatkowe zastrzeżenia	Uwagi
1	49/6	0006	TO1W/00003396/5	RÓŻA TERESA BŁAŻEJOWSKA	ŁABĘDŹ 17; 87-200 WĄBRZEŹNO	kabel NA2XY 4x70SE, L=1m, P1-Rs/LZV/F	1					22.09.2025	b.	**Współ-właściciel nie żyje**
2	49/7, 49/5	0006	TO1W/00034758/7	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W BYDGOSZCZY	DWORCOWA 80; 85-010 BYDGOSZCZ;	kabel NA2XY 4x70SE, L=42m, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F			**1**			11.12.2025	b.	b.
Razem (liczba oświadczeń, pozrozumień)							**0**	**0**	**1**	**0**	**0**			

Oświadczenie: Dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane z wypisem z rejestru gruntów i osoby podpisujące oświadczenia/porozumienia są osobami upoważnionymi do ich podpisania.

Data: **20.10.2026**

Sporządził: **Imię i nazwisko** **Wiktoria Krupska**

STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : **kujawsko-pomorskie**
Powiat : **wąbrzeski**
Jednostka ewidencyjna : **041705_2 RYŃSK**
Obręb : **0006 ŁABĘDŹ**

Nr kancelaryjny : GG.6621.1.951.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2025

Jednostka rejestrowa : **G.107**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	RÓŻA TERESA BŁAŻEJOWSKA Rodzice:JÓZEF,KRYSTYNA Pesel: 63083009962 ŁABĘDŹ 17; 87-200 WĄBRZEŹNO;	Własność	1/2
2	JÓZEF BŁAŻEJOWSKI Rodzice:STANISŁAW,JÓZEFA Pesel: 58072213556 ŁABĘDŹ 17; 87-200 WĄBRZEŹNO;	Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
49/6	Łabędź	grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,0352	0,9065	TO1W/00003396/5
		grunty rolne zabudowane	Br-RIIIb	0,0108		
		grunty orne	RIIIa	0,3913		
		grunty orne	RIIIb	0,4692		
Id działki: **041705_2.0006.49/6**						

Razem powierzchnia działek : 0,9065 ha

Słownie : dziewięć tysięcy sześćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2025

Sporządził : Justyna Banaszek

11.09.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : **kujawsko-pomorskie**
Powiat : **wąbrzeski**
Jednostka ewidencyjna : **041705_2 RYŃSK**
Obręb : **0006 ŁABĘDŹ**

Nr kancelaryjny : GG.6621.1.951.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2025

Jednostka rejestrowa : **G.92**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE	Własność	1/1
2	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W BYDGOSZCZY DWORCOWA 80; 85-010 BYDGOSZCZ;	Trwały zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
49/7	Łabędź	drogi	dr	0,0184	0,0184	TO1W/00034758/7
Id działki: **041705_2.0006.49/7**						
49/9	Łabędź	drogi	dr	0,1806	0,1806	TO1W/00034758/7
Id działki: **041705_2.0006.49/9**						

Razem powierzchnia działek : 0,1990 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2025

Sporządził : Justyna Banaszek

11.09.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1W/00034758/7, STAN Z DNIA 2026-10-30 09:26

Okładka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Numer udziału w prawie	8	2
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	8, 12	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	8, 12	2
	2. Nazwa		8	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
	3. Siedziba		---	---
	4. REGON		---	---
	5. Nazwa uprawnionego		41	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W BYDGOSZCZY
	6. Siedziba uprawnionego		41	BYDGOSZCZ
	7. REGON uprawnionego		---	---

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
8	Dane o wniosku			DZ. KW. / TO1W / 00003494 / 17 / 001		
	Podrubryka - Decyzja administracyjna					
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Przedmiot decyzji		---	---	DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA MIENIA SKARBU PAŃSTWA
		2. Numer decyzji				WSPN.IV.7532.156.2015.JD
		3. Data wydania decyzji				2016-11-21
		4. Oznaczenie organu				WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
		5. Siedziba organu				BYDGOSZCZ
	Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	50-51
			7. Numer księgi			/ /
12	Dane o wniosku			DZ. KW. / TO1W / 00002237 / 23 / 001		
	Podrubryka - Decyzja administracyjna					
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Przedmiot decyzji		---	---	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN. "ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 548 STOLNO-WĄBRZEŹNO OD KM 0+005 DO KM 29+619 Z WYŁĄCZENIEM WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO W M. LISEWO OD KM 14+144 DO KM 15+146"
		2. Numer decyzji				WI.IV.7820.51.2013
		3. Data wydania decyzji				2014-06-25
		4. Oznaczenie organu				WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
		5. Siedziba organu				BYDGOSZCZ
	Położenie dokumentu					

	1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	19-38
			7. Numer księgi			TO1W / 00034308 / 8

41	Dane o wniosku			DZ. KW. / TO1W / 00003260 / 23 / 001		
	Podrubryka - Inna podstawa					
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Wskazanie podstawy		---	---	ART. 20 USTAWY Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 R. O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH
		2. Sygnatura				TJ. Z DNIA 1 GRUDNIA 2022 R. (DZ. U Z 2023 R. POZ. 162)
		3. Data wydania				2003-04-10
		4. Wystawca				---
	Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
			6. Numer księgi			/ /

Nr					
	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
4.	**Podrubryka - Dane o wniosku**				
	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		---	2017-08-24 08:50:00	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			TO1W / 00003494 / 17 / 001	PRWLA
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		42-43	
		6. Numer księgi		/ /	
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2017-10-26-10.50.19.224344	
	Wpisujący	Imię		AGNIESZKA	
		Nazwisko		WITKOWSKA	
		Stanowisko		REF	
6.	**Podrubryka - Dane o wniosku**				
	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		---	2023-07-10 09:00:00	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			TO1W / 00002237 / 23 / 001	OGPKW
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		72-73	
		6. Numer księgi		/ /	
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2023-07-12-10.43.28.702468	
	Wpisujący	Imię		ADAM	
		Nazwisko		PLICHTA	
		Stanowisko		REF	

24.

Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2023-09-28 00:00:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			TO1W / 00003260 / 23 / 001	OGPKW
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		378-379	
	6. Numer księgi		/ /	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu		---	2023-10-03-10.59.06.079240	
Wpisujący	Imię		ADAM	
	Nazwisko		PLICHTA	
	Stanowisko		REF	

Powrót

	8. Przyłączenie	Numer księgi	1.	30	---	TO1W / 00007384 / 6
		Obszar	1.	30	---	0,0342 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---	---
27.	1. Identyfikator działki		1.	31	---	041705_2.0006.92/3
	2. Numer działki		1.	31	---	92/3
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	31	---	0006
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	31	---	ŁABĘDŹ
	4. Położenie		1.	31	---	1
	5. Ulica		1.	---	---	---
	6. Sposób korzystania		1.	31	51	TP - GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB LINII KOLEJOWYCH
			2.	51	---	DR - DROGI
	7. Odłączenie	Numer księgi	1.	---	---	/ /
		Obszar	1.	---	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1.	31	---	TO1W / 00001539 / 6
		Obszar	1.	31	---	0,0650 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---	---
28.	1. Identyfikator działki		1.	32	---	041705_2.0006.49/5
	2. Numer działki		1.	32	---	49/5
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	32	---	0006
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	32	---	ŁABĘDŹ
	4. Położenie		1.	32	---	1
	5. Ulica		1.	---	---	---
	6. Sposób korzystania		1.	32	51	TP - GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB LINII KOLEJOWYCH
			2.	51	---	DR - DROGI
	7. Odłączenie	Numer księgi	1.	---	---	/ /

		Obszar	1.	---	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1.	32	---	TO1W / 00003396 / 5
		Obszar	1.	32	---	0,0935 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---	---
29.	1. Identyfikator działki		1.	33	---	041705_2.0006.16/5
	2. Numer działki		1.	33	---	16/5
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	33	---	0006
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	33	---	ŁABĘDŹ
	4. Położenie		1.	33	51	2
			2.	51	---	1
	5. Ulica		1.	---	---	---
	6. Sposób korzystania		1.	33	51	TP - GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB LINII KOLEJOWYCH
			2.	51	---	DR - DROGI
	7. Odłączenie	Numer księgi	1.	---	---	/ /
		Obszar	1.	---	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1.	33	---	TO1W / 00000325 / 6
		Obszar	1.	33	---	0,0171 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---	---
30.	1. Identyfikator działki		1.	33	---	041705_2.0006.16/6
	2. Numer działki		1.	33	---	16/6
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	33	---	0006
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	33	---	ŁABĘDŹ
	4. Położenie		1.	33	51	2
			2.	51	---	1
	5. Ulica		1.	---	---	---

Umowa o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 548 Stolno-Wąbrzeźno od km 0+005 do km 29+619 z wyłączeniem węzła autostradowego w m. Lisewo od km 14+144 do km 15+146 z podziałem na dwie części: część 2 - Etap II od km 15+146 do km 29+619”

zawarta w dniu …….. w miejscowości …… pomiędzy:

I. <u>Konsorcjum firm:</u>

KOBYLARNIA S.A. z siedzibą w Kobylarni (kod pocztowy: 86-061 Brzoza), ul. Zakole 1, Kobylarnia, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000396760, NIP: 9532234789, REGON: 091631706, kapitał zakładowy: 30.000.000,00 zł, wpłacony w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorcy **– Lider Konsorcjum**

oraz

MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach (kod pocztowy: 96–100 Skierniewice), ul. Unii Europejskiej 18, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000270385, NIP: 8361702207, REGON: 750772302, kapitał zakładowy: 11.009.300,00 zł, wpłacony w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorcy – **Partner Konsorcjum,** w imieniu i na rzecz którego oraz każdego z Partnerów z osobna działa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.07.2020 r., **Lider Konsorcjum, tj. KOBYLARNIA S.A. z siedzibą w Kobylarni,** Wykonawcą zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 548 Stolno-Wąbrzeźno od km 0+005 do km 29+619 z wyłączeniem węzła autostradowego w m. Lisewo od km 14+144 do km 15+146 z podziałem na dwie części: część 2 - Etap II od km 15+146 do km 29+619” **zwaną dalej Gwarantem, reprezentowana łącznie przez dwie z niżej wymienionych osób:**

1) Karolina Lewandowska – Prezes Zarządu
2) Michał Niemyt – Wiceprezes Zarządu,
3) Jerzy Mirgos – Członka Zarządu,
4) Piotr Lewandowski – Prokurent,

a

II. Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą przy ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 9561969536, w którego imieniu działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz, reprezentowanym przez:

1. Przemysława Dąbrowskiego – Dyrektora

przy kontrasygnacie

2. Justynę Herzberg – Głównego Księgowego,

zwanego dalej Zarządem drogi, a

III. Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu, ul. gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń NIP: 583-000-11-90, REGON: 190275904, Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS, KRS 0000033455, Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł reprezentowaną przez:

……. – …….

zwanym dalej **„Przejmującym**

§ 1.

1. Gwarant oświadcza, że:
   a) udzielona przez Gwaranta gwarancja i rękojmia na nawierzchnie elementów pasa drogowego wykonanych w ramach zadania drogowego pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 548 Stolno-Wąbrzeźno od km 0+005 do km 29+619 z wyłączeniem węzła autostradowego w m. Lisewo od km 14+144 do km 15+146 z podziałem na dwie części: część 2 - Etap II od km 15+146 do km 29+619" na dzień zawarcia niniejszej Umowy obowiązuje do dnia **06.12.2030r.**
   b) uprawnionym z tytułu gwarancji i rękojmi (jako Inwestor i/lub Zamawiający) jest Województwo Kujawsko-Pomorski z siedzibą przy ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, w którego imieniu działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz,
   c) przejęcie obowiązków gwarancyjnych przez Przejmującego nie ma żadnego wpływu na odpowiedzialność Gwaranta w zakresie nieobjętym umową o przejęcie.
2. Przejmujący oświadcza, że zamierza prowadzić roboty budowlane obejmujące wykonanie, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno - Wąbrzeźno – Niedźwiedź – Pląchoty w m. Łabędź - dz. nr ew. 49/5, 49/7 prac polegających na ułożeniu kabla energetycznego nN - 0,4kV oraz wymianie istniejącego złącza kablowego na terenie działek nr 49/5, 49/7 – zgodnie z Decyzją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, znak sprawy: 412.5360.119.2025 z dnia 11.12.2025 stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2.

Gwarant, Zarząd drogi oraz Przejmujący ustalają, że Przejmujący przejmuje od Gwaranta – na zasadach określonych w niniejszej Umowie – w całości prawa i obowiązki Gwaranta (gwarancję i rękojmię) wynikające z Umowy nr ZDW.N4.363.07.2020/2 z dnia 06.11.2020r. łącznie z Aneksami, pomiędzy Gwarantem, a Zarządem drogi, w stosunku do odcinka pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno – Wąbrzeźno – Niedźwiedź – Pląchoty w m. Łabędź - dz. nr ew. 49/5, 49/7 określonego w § 1 ust. 2.

§ 3.

1. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi ograniczona jest wyłącznie do odcinka pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno - Wąbrzeźno – Niedźwiedź – Pląchoty w m. Łabędź - dz. nr ew. 49/5, 49/7 w zakresie robót budowlanych wg. wniosku z dnia 02.12.2026 i odpowiedzi Zarządu drogi – decyzja nr 412.5360.119.2025 z dnia 11.12.2026 oraz i jedynie do następstw robót prowadzonych przez Przejmującego, to znaczy do wad i/lub usterek w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno - Wąbrzeźno – Niedźwiedź – Pląchoty w m. Łabędź powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych przez Przejmującego.
2. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi na elementy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno - Wąbrzeźno - Niedźwiedź – Niedźwiedź – Pląchoty w m. Łabędź - dz. nr ew. 49/5, 49/7 określona w § 3 ust. 1, trwa przez okres, do którego odpowiedzialność ponosi Gwarant

tj. **do dnia 06.12.2030r.,** licząc od daty odbioru przez Zarząd drogi pasa drogowego, potwierdzonej w protokole zdawczo-odbiorczym nr 2, stanowiącym załącznik do zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

3. W przypadku powstania wad i/lub usterek w przedmiocie umowy zawartej pomiędzy Gwarantem a Zarządem drogi na obszarze określonym w § 3 ust. 1, które będą skutkiem prowadzenia przez Przejmującego robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno - Wąbrzeźno - Niedźwiedź – Pląchoty w m. Łabędź – dz. nr ew. 49/5, 49/7 Przejmujący będzie realizował gwarancję i rękojmię na warunkach wynikających z umowy nr ZDW.N4.363.07.2020/2 z dnia 06.11.2020r. łącznie z Aneksami, zawartej pomiędzy Gwarantem a Zarządem, a w szczególności:
   a) Przejmujący zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na wezwanie Zarządu drogi,
   b) Przejmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód z tego wynikłych, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Przejmujący po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przekazania Gwarantowi, geodezyjnej mapy powykonawczej w zakresie przeprowadzonych robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno - Wąbrzeźno - Niedźwiedź - Niedźwiedź – Pląchoty w m. m. Łabędź - dz. nr ew. 49/5, 49/7 w terminie 30 dni, licząc termin od dnia zakończenia budowy ww. przyłączy.

§ 4.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zarządu Drogi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Mapy zasadnicze z naniesioną lokalizacją budowy przyłącza kablowego nN-0,4 położonego na terenie działek nr 49/5, 49/7 wraz z zaznaczeniem obszaru przejęcia zobowiązania gwarancji i rękojmi przez Przejmującego;
Załącznik nr 2: kopia Decyzji nr 412.5360.119.2025 z dnia 11.12.2025r.

_____	_____	_____
Przejmujący	**Zarząd drogi**	**Gwarant**

OTRZONSEK
17.11.2025 15:17:51 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej z dnia 10.10.2025

Układ odniesienia współrz. prostokątnych płaskich "PL-2000/18", Układ odniesienia wysokościowego "PL-EVRF2007-NH"

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat wąbrzeski
Jednostka ewid.Ryńsk [041705_2]
Obręb: Łabędź [0006] dz. 49/7
Nr u wykonawcy: 55/2025
Identyfikator zgłoszenia pracy: OD.6640.722.2025

Grudziądz 30.10.2025

Wykonawca.....

GEOD
USŁUGI GEODEZYJNE

"GEOD" Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

Uwaga! Na niniejszej mapie nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.722.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WĄBRZESKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	Nr OD.6640.722.2025_1 z dnia 13.11.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Otrzonsek nr 15912



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Andrzej Leśniewski

Obszar ingerencji metodą wykopową o powierzchnii 273 m2, który podlega gwarancji i rękojmi

Obszar ingerencji metodą bezwykopową o powierzchnii 54,8 m2, który podlega gwarancji i rękojmi

ŁIV

RIIIa

proj. szafka kablowo-pomiarowa nN P1-Rs/LZV/F Z9211771

proj. DVK110 L=2m – wykop

proj. DVK110 L=1m – wykop

proj. SRS110 L=6m – przecisk

proj. SRS110 L=8m – przecisk

proj. przyłącze kablowe nN NA2XY 4x70SE L=43/50m

ist. ZK P1-Rs/LZV/ wymienić na proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F Z9211961

m1
m2
18A
i1
49/5
49/6
49/7
49/8
49/9
49/10
85
82/2
49
6559850
5906100
6559750
5906000

temat: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV		
OBI: OBI/92/2502020		WP: P/25/070170
ALprojekt	Adres: Łabędź gm. Ryńsk dz. nr 49/5, 49/6, 49/7	skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		data: 06.2026
Projektant: Andrzej Leśniewski		
nr upr. KUP/0092/PWBE/21		nr rys: 1
podpis:		

22461

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 80
85-010 Bydgoszcz

Polecony
Za zwrotnym
potwierdzeniem
odbioru

Bydgoszcz, dnia 11-12-2025 r.

412.5360.119.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), uchwały nr 52/2443/25 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2025 r. (wpływ do organu w dniu 02.12.2025 r.) Pani Wiktorii Krupskiej, reprezentującej ALprojekt Andrzej Leśniewski, ul. Grudziądzka 132/114, 87-100 Toruń, działającej z upoważnienia ENERGA – OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, w sprawie budowy przyłącza energetycznego nN-0,4kV do budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie działki nr 49/6, w m. Łabędź.

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację budowy przyłącza energetycznego nN-0,4kV do budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie działki nr 49/6, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno – Wąbrzeźno –…* – Niedźwiedź – Płąchoty, w m. Łabędź (dz. nr ew. 49/5, 49/7 – dr):

- wzdłuż drogi, strona lewa od km 27+275 do km 27+316,
- poprzecznie do drogi w km 27+275, w km 27+292 (lokalizacja wg. ewidencji), tj. urządzenia obcego.

1. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1) W związku z trwającym do 06.12.2030 r. okresem gwarancyjnym po realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 548 Stolno-Wąbrzeźno km 0+005 do km 29+619 z wyłączeniem węzła autostradowego w m. Lisewo od km 14+144 do km 15+146 z podziałem na dwie części: część 1 - Etap I od km 0+005 - 14+144, część 2 - Etap II od km 15+146 do km 29+619" (Postępowanie:ZDW.N4.363.07.2020), warunki wykonania robót należy uzgodnić z wykonawcą robót tj. konsorcjum firm: LIDER: KOBYLARNIA S.A., Kobylarnia, ul. Zakole 1, 86-061 Brzoza; PARTNER: MIRBUD S.A., ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice.

2) Przed przystąpieniem do robót związanych z umieszczeniem w pasie drogowym uzgodnionego urządzenia, Inwestor ma obowiązek podpisania porozumienia trójstronnego, przejmującego od Wykonawcy przebudowy gwarancję i rękojmię udzieloną Zamawiającemu, tj. Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy na zajętym odcinku lub przedstawić pisemne oświadczenie Gwaranta o zachowaniu warunków gwarancji.

3) Przejście poprzeczne pod zjazdami i wszystkimi terenami utwardzonymi wykonać metodą poziomego przewiertu (przecisku) w rurze ochronnej wzmocnionej, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego, na głębokości min. 1,00 m od poziomu nawierzchni mierzonej od rzędnej niwelety drogi do górnej rzędnej rury ochronnej.

4) Projektowaną infrastrukturę wzdłuż drogi umieścić w pozostałych elementach pasa drogowego (pas zieleni), w odległości min. 8,00 m od krawędzi jezdni, na głębokości min. 1,00 m od poziomu terenu.

5) Wykop w pasie drogowym dla wykonania projektowanej infrastruktury możliwy tylko, w pozostałych elementach pasa drogowego (pas zieleni) - strona lewa, z właściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem.

6) Projektowaną szafkę kablowo – pomiarową dla dz. nr 49/6 umieścić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

7) Lokalizacja projektowanego złącza pomiarowego KRSN po wymianie istniejącej szafki pomiarowej, nie może ulec zmianie, tj. w pozostałych elementach pasa drogowego (pas zieleni).

8) Wykonawca zobowiązany będzie do:
   - wymiany gruntu na przepuszczalny wraz z właściwym zagęszczeniem. Wartość dynamicznego modułu odkształcenia $E_{vd} \geq 35$ MPa (potwierdzone badaniami laboratorium drogowego),
   - odtworzenia i wyprofilowania pasa zieleni,
   - odtworzenia pod względem zagęszczenia, wyprofilowania i odbudowania wszystkich elementów pasa drogowego z uporządkowaniem terenu robót przyległego do pasa drogowego.

9) W przypadku stwierdzenia mniejszego posadowienia, inwestor będzie zobligowany do przebudowy umieszczonego urządzenia w pasie drogowym na własny koszt.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

a. opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Komendą Wojewódzką Policji oraz należy uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu,

b. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie o uzgodnienie projektu budowlanego i uzyskanie zgody na czasowe prawo do dysponowania gruntem,

c. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,

d. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie z wnioskiem o ustalenie warunków zajęcia pasa drogowego na 30 dni przed rozpoczęciem robót, podając powierzchnię zajęcia, termin zajęcia oraz imię i nazwisko wraz z numerem telefonu do kontaktu kierownika budowy lub kierownika robót,

e. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie na 30 dni przed rozpoczęciem robót z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych.

3. Zobowiązuję zajmującego pas drogowy do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego w pełnym zakresie, w uzgodnieniu z Rejonem Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie nie tylko w miejscu zajęcia, ale także terenu przyległego w przypadku jego naruszenia, tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji

nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego. Szczegółowe warunki odtworzenia pasa drogowego określone zostaną w decyzji ustalającej warunki zajęcia pasa drogowego.

4. Po zakończeniu przedsięwzięcia Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
5. Prowadzone roboty nie mogą naruszyć stateczności jezdni drogi wojewódzkiej ani żadnych parametrów pasa drogowego.
6. Inwestorowi nie przysługują jakiekolwiek roszczenia finansowe wobec organu w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie koszty w wypadku przebudowy elementów drogi ponosi Inwestor.
7. Dokumentację projektową należy uzgodnić z gestorami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową. W razie kolizji należy przewidzieć ich przebudowę (dyslokację).
8. Umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych.
9. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.
10. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego.
11. Właściciel umieszczonego urządzenia obcego zobowiązany jest do przeprowadzania i posiadania wyników okresowej kontroli stanu technicznego w/w urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym dróg wojewódzkich nr 548 (wg art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1) ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3, w którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przytoczonych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Odstępstwo od tej zasady stanowi wyjątek i wiąże się z koniecznością wystąpienia z wnioskiem obejmującym szczególnie uzasadniony przypadek.

W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 548 relacji Stolno – Wąbrzeźno – …* – Niedźwiedź – Płąchoty, w m. Łabędź (dz. nr ew. 49/5, 49/7 – dr), wzdłuż drogi, strona lewa od km 27+275 do km 27+316, poprzecznie do drogi w km 27+275, w km 27+292, przyłącza energetycznego nN-0,4kV do budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie działki nr 49/6, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym zwolnione jest z opłaty skarbowej – cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154), zał. do ustawy cz. IV, kol. 3, strona uiściła opłatę skarbową za udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł, dnia 03.11.2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Zarządu
Województwa
Przemysław Dąbrowski
Dyrektor

Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Data podpisu: 11-12-2025 r.

Otrzymują:
1. ALprojekt Andrzej Leśniewski
   ul. Grudziądzka 132/114
   87-100 Toruń
2. ENERGA – OPERATOR S.A.
   ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
3. ENERGA – OPERATOR S.A.
   Oddział w Toruniu
   ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
4. KOBYLARNIA S.A. – lider
   Kobylarnia, ul. Zakole 1, 86-061 Brzoza
5. a.a.

Sprawę prowadzi: Referent Marzena Kisielewicz, tel. 56 6881373
Zaopiniował: Kierownik RDW mgr inż. Monika Fabiszewska

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	59660.188390.188908
Nazwa dokumentu	Decyzja 412.5360.119.2025 przył.en.m.Łabędź-ALprojekt_ENERGA-OPERATOR S.A.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja 412.5360.119.2025 przył.en.m.Łabędź-ALprojekt_ENERGA-OPERATOR S.A
Sygnatura dokumentu	412.5360.119.2025
Data dokumentu	11.12.2025
Skrót dokumentu	A89946FDE28B4A80889AA56A6E7DBBB95A19B512
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	11.12.2025 11:57:10
Podpisane przez	Przemysław Dąbrowski Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 11.12.2025

Autor wydruku: Kisielewicz Marzena (referent)

Energa operator

Załącznik Nr 2a
do procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i planowanych urządzeń elektroenergetycznych

Nr arch. 22wb1

OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI

złożone w Łabędź w dniu 22.09.2025r
Imię i nazwisko (rodzice): RÓŻA TERESA BŁAŻEJOWSKA Rodzice:JÓZEF,KRYSTYNA
~~JÓZEF BŁAŻEJOWSKI Rodzice:STANISŁAW,JÓZEFA~~
Adres zamieszkania: ŁABĘDŹ 17; 87-200 WĄBRZEŹNO
zwany w dalszej treści **„Podmiotem Uprawnionym"**,

niniejszym nieodpłatnie udostępnia **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk–Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400,00 zł,

Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Bema 128, zwanej w dalszej treści oświadczenia **„Przedsiębiorstwem Energetycznym"**,

nieruchomość położoną w **Łabędź** przy ul. ..... województwo **KUJAWSKO-POMORSKIE**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **49/6** o powierzchni 0,9065 ha, obręb nr 0006 (KW nr **TO1W/00003396/5**) w celu posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci **kabla nN-0,4 kV** oraz **szafki kablowo-pomiarowej nN-0,4 kV**

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetycznego dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii.

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości.

W przypadku robót określonych w zdaniu poprzedzającym, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Podmiotowi Uprawnionemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Podmiot Uprawniony. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Podmiotowi Uprawnionemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Podmiot Uprawniony, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej na osobę trzecią, zobowiązuje się do poinformowania takiej osoby o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie rozporządzającym nieruchomością.

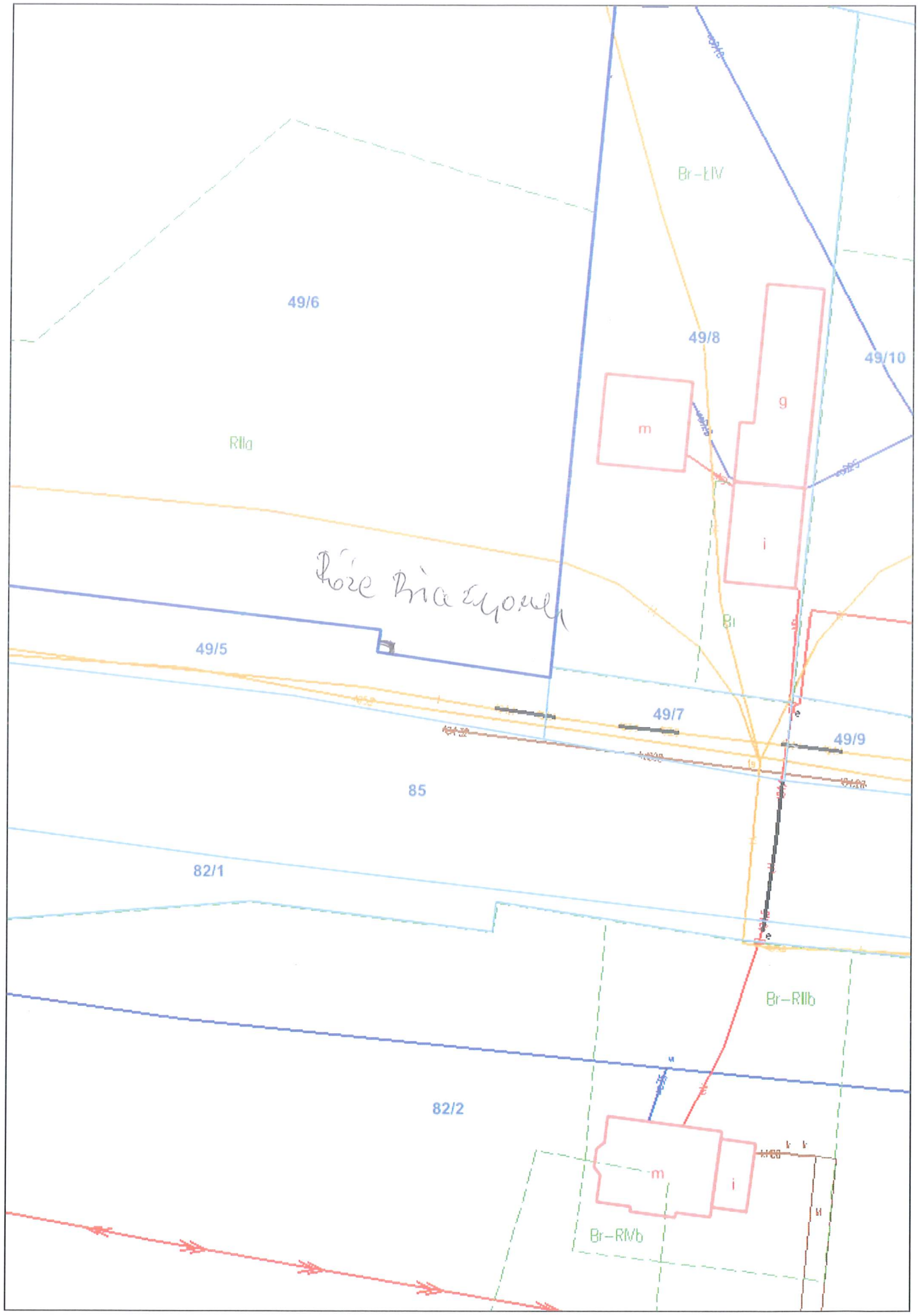
Na podstawie niniejszego oświadczenia Przedsiębiorstwo Energetyczne umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia budowy urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. W przypadku rezygnacji z inwestycji lub nieuzyskania wymaganych pozwoleń, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo pisemnie zawiadomić o jednostronnej rezygnacji z uprawnień objętych niniejszym oświadczeniem.

Integralną częścią niniejszego oświadczenia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO –oświadczenie woli.

Podmiot Uprawniony	Odbierający oświadczenie[1]
Róża Błażejowska	Wiktoria Łyska

[1] Osoba fizyczna, która działa w imieniu i na rzecz ENERGA-OPERATOR SA i uczestniczy w odebraniu oświadczenia od podmiotu uprawnionego (np. pracownik ENERGA-OPERATOR SA, Wykonawca).


Br-ŁIV
49/6
49/8
49/10
m
g
RIIa
i
Bi
49/5
49/7
49/9
85
82/1
Br-RIIb
82/2
m
i
Br-RIVb

Obowiązek informacyjny RODO w zakresie tytułów prawnych do nieruchomości
(oświadczenie woli / służebność / prawo do nieruchomości)

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Twoich danych osobowych jest: Energa--Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
2) Nasze dane kontaktowe to: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres Energa-Operator S.A. (pkt 2).
4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO w szczególności w następujących celach:
   a) realizacji obowiązków prawnych wynikających z porozumień, umów i oświadczeń woli zawieranych i składanych w związku z urządzeniami elektroenergetycznymi,
   b) realizacji obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa (w tym m.in. Ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo energetyczne, ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych) w zakresie budowy, rozbudowy i utrzymania elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej celem realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych,
   c) prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Energa-Operator S.A., w szczególności ustalenia, dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego (w tym m.in. Ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo energetyczne, ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych).
5) Podanie danych jest niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt.4.
6) Zakres przetwarzanych danych osobowych otrzymanych od Ciebie, Twojego reprezentanta lub z ewidencji gruntów i budynków może obejmować: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy, nr PESEL/data urodzenia i nr paszportu, adres zamieszkania/korespondencyjny, adres posesji, numer ewidencyjny działki, numer księgi wieczystej, kod PPE, numer NIP.
7) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
   a. uprawnione podmioty i organy publiczne,
   b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen na podstawie wewnętrznych umów, w tym ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Ignacego Łukasiewicza 39, 09-400 Płock,
   c. Podmioty dostarczające korespondencję,
   d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacji, niszczenia dokumentacji,
   e. Podmioty świadczące usługi analizy i doradztwa prawnego,
   f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe, w tym Energa Informatyka I Technologie Sp. z o.o. Aleja Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk;
   g. Podmioty świadczące usługi na rzecz Energa-Operator S.A. obejmujące utrzymanie i rozwój sieci dystrybucyjnej, w tym podmioty świadczące usługi projektowe i budowlane.

   Energa-Operator S.A. może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia Energa-Operator S.A., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
8) Energa-Operator S.A. może przekazać dane organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe.
9) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych w zakresie obowiązków prawnych do czasu ich wygaśnięcia, w tym w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej z uwzględnieniem norm prawnych w zakresie przedawnień roszczeń.
10) Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do krajów / organizacji dla których Komisja Europejska nie potwierdziła zapewnienia odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych
11) Informujemy o przysługującym prawie do:
   a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
   b. sprostowania swoich danych osobowych,
   c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych w granicach prawa,
   d. wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
   e. przenoszenia danych osobowych w uzasadnionych przypadkach,
   f. usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.

   Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie z Energa-Operator S.A. lub IOD (pkt 2, 3).
12) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub formie elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące składania skarg są dostępne na stronie internetowej urzędu www.uodo.gov.pl w zakładce „Skargi".

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Wiktoria Krupska**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **Toruń** Gmina: **Toruń**

Ulica: **Grudziądzka** Nr domu: **132** Nr lokalu: **114**

Miejscowość: **Toruń** Kod pocztowy: **87-100** Poczta: **Toruń**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Działka nr 1

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **powiat wąbrzeski** Gmina: **Ryńsk**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Łabędź** Kod pocztowy: **87-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **041705_2.0006.49/6**

Działka nr 2

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **powiat wąbrzeski** Gmina: **Ryńsk**

Ulica: Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

Miejscowość: **Łabędź** Kod pocztowy: **87-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **041705_2.0006.49/5**

Działka nr 3

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **powiat wąbrzeski** Gmina: **Ryńsk**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Łabędź** Kod pocztowy: **87-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **041705_2.0006.49/7**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ……

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Wiktoria Kyska

20.10.2026

.....

[1)] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2)] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3)] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.